**NOTICE**

...en that, the property ...ule hereunder is under ... which was originally ...as Balakrishna Shetty ... Shetty. The said Mr. ...etty died intestate on ...bai and his mother ... Shetty predeceased ... Mumbai and hence ...gal heirs under the law ...hich the said deceased ...ames of the said legal ...a Ulhas Shetty (Widow ... Unnati Ulhas Shetty ...nd 3) Mr. Aniket Ulhas ...s). My clients have ...h this public notice to ...s owners of the said ... of the said deceased ... that that there are no ...ept above mentioned ... said deceased. Any ...legal heirs having any ...said Property by way of ...e, will, gift, Decree, ...ce, Court Decree or ...d to intimate the same ...pporting documentary ...rsigned at his office at ..., Sane Guruji Nagar, ...lund (East), Mumbai - ...een (14) days from the ...ich it will be presumed ... claims and if any, the ... or abandoned and ...e title of the present ...he sale of the said ... of the prospective ...completed without any ...ch claims.

**...the property**

...No. 1905 admeasuring ... Ft. Carpet area on ...f the building known as ...to Bliss Co-operative ... Limited (previously ...of Joy Co-operative ...Limited), standing on ... Survey No. 661/1/7, ...hankar Dosa Road, Citi ...est), Mumbai 400080, ...Co-operative Housing ...s yet to issue Share ...mbers.

...No. 1906 admeasuring ... Ft. Carpet area on ...f the building known as ...to Bliss Co-operative ... Limited (previously ...of Joy Co-operative ...Limited), standing on ... Survey No. 661/1/7, ...hankar Dosa Road, Citi ...est), Mumbai 400080, ...Co-operative Housing ...s yet to issue Share ...mbers.

Sd/-
**SAMIR K.VAIDYA**
**Advocate**

...र, कफ परेड,

[redacted]

...त्तेच्या विक्रीसाठी ...प्रत्यक्ष/सांकेतिक ...आहे'', ''जे आहे

निरीक्षणाची तारीख आणि संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्र.

## जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यांत येत आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील, मौजे खारी, ता. व जि. ठाणे, येथील जुना सव्हे नं. १४४ नवीन सर्व्हे नं. ५० हिस्सा नं. ३ या जमिन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या भाई दया नगर, बिल्डींग 'ई' को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. [नोंदणी क्र.टि.एन.ए./(टीएनए)/एचएसजी/ (टीसी)/ १४७८/ १९८६-८७ दिनांक १२/०९/१९८६] या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या इमारतीचा पुन:र्विकास करण्याचे संस्थेने ठरविले आहे. या कामी सोसायटीच्या वतीने यात नमूद जमिन मिळकत व त्यावरील इमारत यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करण्यात येत आहे.

सदर जमिन मिळकतीबाबत अथवा त्यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतींमधील सदनिका व दुकाने यांबाबत, कोणत्याही इसमांचा अथवा संस्थेचा विकासाधिकार, विक्री, अदलाबदल, गहाण, बक्षिस, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, ताबा, वारसा हक्क अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास, तशा व्यक्ती अथवा संस्थेने सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या मुदतीत निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. विहित मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास, तसे कोणाचेही कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, अधिकार वा हितसंबंध नाहीत व असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे गृहित धरण्यात येऊन, प्रस्तूत प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. कागदोपत्री पुराव्याविना दाखल करण्यात आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

**ॲड. दिलीप वि. पंडीत**
सी/१०४, गांवदेवी प्रसाद सोसायटी,
गोडदेव, भाईंदर (पूर्व),
ता. व जि. ठाणे - ४०१ १०५.

## जाहीर सूचना

**सूचना घ्यावी की** खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतीचे मालकी हक्क हे **विपुल प्रविणचंद्र शाह** दावा करित आहे. सदर मिळकत श्रीम. जयलक्ष्मी प्रविणचंद्र शाह यांचे होते आणि त्या मयत झाल्यानंतर त्यांचे मागे श्रीम. कविता जवदशा वरय्या आणि श्री. विपुल प्रविणचंद्र शाह असे कायदेशीर वारसदार म्णहून सोडून गेले. श्रीम. कविता जवदशा वरय्या ह्यांनी २४ जुलै, २०२० रोजीचे घोषणानुसार त्यांचे सदर मिळकतीमधील हक्क श्री. विपुल प्रविणचंद्र शाह यांचे बाजूने सोडून दिली. कोणताही व्यक्ति सदर मिळकतीवर वारसा, भाग, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा च्या मार्गे कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकार यांना ह्या सूचनेची प्रसिद्धीची १४ दिवसाचे आत त्यांचे अशा दावा, जर असल्यास, दस्तावेजीय पुरावे सहित कळविण्याचे आवश्यकता आहे, कसूर केल्यास, अशा दावा, जर असल्यास, सोडून दिला असा मानण्यात येईल आणि माझे अशिलांवर बंधनकारक नसेल.

## शिरपुर गोल्ड रिफायनरी लिमिटेड

नों. कार्यालय : रिफायनरी साईट, शिरपुर - ४२५ ४०५, जि. धुळे, महाराष्ट्र
दू : ०२५६३ २५८००१, फॅक्स : ०२५६३ २६१३५७
सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४५०१, वेबसाईट : www.shirpurgold.com

### वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि बुक क्लोजरच्या तारखांची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, शिरपुर गोल्ड रिफायनरी लिमिटेड च्या सभासदांची ३६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, ३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी स. १०.०० वा. रिफायनरी साईट, शिरपुर - ४२५ ४०५, जि. धुळे, महाराष्ट्र येथे होईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ ला अनुसरून ही सूचना देखील देण्यांत येते की, एजीएमच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि समभाग धारकांची भाग हस्तांतरण पुस्तके गुरुवार, २३ सप्टेंबर, २०२१ ते गुरुवार, ३० सप्टेंबर, २०२१ (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

कंपनीकडे ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेस नोंदवले आणि/किंवा डिपॉझिटरीजनी कंपनीला उपलब्ध करून दिले असतील त्या सभासदांना एजीएमची सूचना आणि आ.व. २०२०-२१ साठीचा वार्षिक अहवाल ०९ सप्टेंबर, २०२१ रोजी ई-मेल ने पाठवले आहेत. एजीएमची सूचना आणि प्रतिपत्री प्रपत्र व हजेरी पत्रिके सहीत वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.shirpurgold.com वर देखील उपलब्ध आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनांत कंपनी २३ सप्टेंबर, २०२१ च्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीचे समभाग धारण करणाऱ्या सर्व सभासदांना लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल) मार्फत रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवत आहे. ३६ व्या एजीएमच्या सूचनेतील कामकाजाच्या सर्व बाबींसाठी ई-व्होटींग रविवार, २६ सप्टेंबर, २०२१ रोजी स. ९.०० वा. पासून सुरु होईल आणि बुधवार, २९ सप्टेंबर, २०२१ रोजी सं. ५.०० वा संपेल. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटींग निष्क्रिय केलं जाईल आणि कोणत्याही ई-व्होटींगची अनुमती नसेल.

मतदानाचे अधिकार २३ सप्टेंबर, २०२१ (कट-ऑफ डेट) रोजीस सभासदांनी धारण केलेल्या समभागांच्या संख्येच्या प्रमाणांत असतील. सदर कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपांत शेअर्स धारण करणारे सभासद त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपांत किंवा एजीएम मध्ये देण्यास पात्र असतील.

ज्या सभासदांनी सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स संपादित केले असतील व ते कट-ऑफ डेट रोजीस किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या डिमॅट खात्यांत जमेस आले असतील ते www.shirpurgold.com येथे उपलब्ध एजीएमच्या सूचनेचा उल्लेख करून त्यांचे मत देऊ शकतात. किंवा त्यांची विचारणा enotices@linkintime.co.in वर पाठवू शकतात.

सभासद एकतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने किंवा गुप्त मतपत्रिकेमार्फत एजीएम मध्ये किंवा मतदानामार्फत त्यांचे मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी सभेच्या आधीच रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले असेल ते सुद्धा सभेला हजर राहू शकतात परंतु एजीएम मध्ये पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.

शिरपुर गोल्ड रिफायनरी लिमिटेड साठी
सही/-
श्यामल पढीयार
कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०९ सप्टेंबर, २०२१

earc®

## एनकोर अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

एनकोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता: ५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००२, हरियाणा

### ई - लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत डीसीबी बँक लिमिटेडने एनकोरला कर्ज खात्यातील थकबाकी अभिहस्तांकन केल्यापासून सुरक्षित करण्यासाठी **एनकोर अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, ईएआरसी-बँक-०२३ ट्रस्टचे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत (तारण धनको)** कडे गहाण/प्रभारीत असून तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे त्याचा **सांकेतिक कब्जा** घेण्यात आला असून **कर्जदार श्री. सुभाष नंदलाल केला आणि १) श्री. ऋषभ सुभाष कुमार, २) मे. ईशा पॅकेजिंग द्वारा त्यांचे प्रोप्रा. ऋषभ सुभाष कुमार, ३) मे. विजय प्लास्टो इंडस्ट्रीस द्वारे त्यांचे प्रोप्रा. सुभाष नंदलाल केला (यानंतर एकत्रितपणे हमीदार असा उल्लेख)** यांच्याकडून **३१.०५.२०२१** रोजीचे तारण धनकोकडे थकित असलेले **रु. २०,६४,०६,४९२/- (रुपये वीस करोड चौसष्ट लाख सहा हजार चारशे ब्याण्णव मात्र)** त्यासह वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी व्याज आणि अन्य लागू खर्च व प्रभार वसुली/घेतलेले रक्कम तडजोडी नंतरच्या वसुलीकरिता **१४.१०.२०२१** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर ती विकण्यात येणार आहे.

तारण मत्तेचे वर्णन सह राखीव किंमत **(रा.कीं.)** आणि इसारा अनामत रक्कम (ईअर) चे तपशिल खालीलप्रमाणे:

| स्थावर मिळकतीचे वर्णन | रा.कीं. (रु. यात) | इसारा अनामत रक्कम (इअर) |
|---|---|---|
| १५, अल्टामाऊंट रोड, मुंबई ४०००२६, धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६४७, मलबार कंबाला हिल विभाग येथे स्थित प्रभु कुटीर को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या मालकीचे प्रभु कुटीर नावे ज्ञात इमारतीच्या ४ थ्या मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. ४०४, मोजमापित अंदाजे २०६१ चौ.फू. क्षेत्र | रु. १२,२८,००,०००/- **(रुपये बारा करोड अठ्ठावीस लाख मात्र)** | रु. १,२२,८०,०००/- **(रुपये एक करोड बावीस लाख ऐंशी हजार मात्र)** |

जर इअर भरणा तारीख आणि लिलावाची दिनांक सार्वजनिक सुट्ट्यां घोषित झाल्यास दिनांक ही आपोआप लगेचच्या पुढच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी पुढे घेतली जाईल.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया तारण धनकोचे संकेतस्थळ म्हणजेच http://www.encorearc.com/ यावर देण्यात आलेली लिंक पहावी.

कोणत्याही स्पष्टीकरण/माहितीकरिता इच्छुक पक्षकारांनी तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना **मोबाईल क्र. ९९९०३३२२६६ वर संपर्क करावा किंवा** rahul.sharma@encorearc.com यावर इमेल करावा.

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**एनकोर अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

**दिनांक : ११.०९.२०२१**
**ठिकाण : गुरुग्राम**