कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३,**सर्कल कार्यालय:** ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचपीएनएलएचएल०००००१६८४ चे पनवेल शाखा) विशाल शारंगगुप्त वंजारी (कर्जदार) सौ. मनीषा विशाल वंजारी (सह-कर्जदार)	गाव घणसोली, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०१ जमिन धारक हाऊस क्र. १२४१/००१, नवघर अली वर असलेले आणि वसलेले स्थित मुराबादेवी कृपा बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या दुसरा मजला वर फ्लॅट क्र. २०१ क्षेत्र मोजमापित सुमारे३८५ चौ.फू. चटई क्षेत्र असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०७-१२-२०२३ रु. १६,७७,२७४/-	१२-०२-२०२४
२	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीव्ही२००००७७२७० चे बोरिवली शाखा) विजय कुमार बोर्डिया (कर्जदार) सौ. संगीता विजय बोर्डिया, अजय बोर्डिया (सह-कर्जदार)	गाव वालनई, तालुका बोरिवली, गौतम बुद्ध मार्ग, ऑर्लेम, मालाड (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४ चे जमिन धारक सीटीएस क्र.१ (भाग) आणि २ (भाग) वर बांधकमित आणि असलेले वसलेले श्रीजी एस्पायर अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या २० वा मजला वर फ्लॅट क्र.२००४ क्षेत्र मोजमापित ४४२ चौ.फू. चटई क्षेत्र (म्हणजे ४१.०६ चौ.मी.) असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०६-१२-२०२३ रु. ६६,४०,३४१/-	१२-०२-२०२४
३	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयुएन००००१५६८६ चे पुणे शाखा) रूपेश ए. घाणेकर (कर्जदार) सौ. रिद्धी रूपेश घाणेकर, निलेश अनंत घाणेकर, सौ. मयुरी कदम (सह-कर्जदार)	सर्व्हे क्र.८, हिस्सा क्र.२, मौजे शिवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०२३ वर बांधकमित आणि असलेले वसलेले लक्ष्मी हेरिटेज, १ला मजला, एफ विंग, फ्लॅट क्र.१०१ बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ८७५ चौ.फू. म्हणजे ८१.२९ चौ.मी., मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०६-१२-२०२३ रु. ३१,६६,५९१/-	१२-०२-२०२४

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १६-फेब्रुवारी-२०२४ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग - मुंबई विभाग

दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट - मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१

ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in

दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,

वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असे उल्लेखित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) श्री. प्रदीप मोतिलाल अगरवाल उर्फ प्रदीप अगरवाल,** श्री. मोतिलाल बिहारीलाल अगरवाल यांचा मुलगा, मे. गोयल एंटरप्राईजेस यांच्या नावे आणि शैलीत व्यवसाय सांभाळणारे आणि २) सौ. पुजा प्रदीप अगरवाल, श्री. मोतिलाल बिहारीलाल अगरवाल यांची पत्नी **यांचेकडून दी फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) ला थकीत २२/०३/२०२४ रोजीस रु. ६४,३३,४३३/- (रुपये चौसष्ट लाख तेहेतीस हजार चारशे तेहेतीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययाच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २२/०३/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. संच क्र. १, २ आणि ३ मध्ये वर्णिलेल्या प्रत्येक जंगमगहाण वाहनाकरिता राखीव किंमत रु. १२,५०,०००/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र) असेल आणि संच क्र. १, २ आणि ३ मध्ये वर्णिलेल्या प्रत्येक जंगमगहाण वाहनाकरिता इसारा अनामत रक्कम रु. १,२५,०००/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र) असेल.**

संच	जंगमगहाण जंगम मिळकतींचे वर्णन
१	उप. प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, नवी मुंबई, महाराष्ट्र सह नोंदणीकृत आणि नोंदणी क्र. एमएचव४३ बीएक्स ६५१२ असलेले अशोक लेलॅण्ड सीए१६१५/४२ एच सीसी, (बीएस-६), कलर - एनपी ब्राऊन, चेसिस क्र. एमबी१ए३जीसीडी२एनआरजीवाय७५१६, इंजिन क्र. एनजीएचझेड४१७३०५, २०२२ मॉडेल, फ्युअल डिझेल चे जंगमगहाण.
२	प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र यांच्यासह नोंदणीकृत आणि नोंदणी क्र. एमएचव४३ बीएक्स ६५१३ असलेले अशोक लेलॅण्ड सीए१६१५/४२ एच सीसी, (बीएस-६), कलर - एनपी ब्राऊन, चेसिस क्र. एमबी१ए३जीसीडी२एनआरजीवाय७५१७, इंजिन क्र. एनजीएचझेड४१७३०७, २०२२ मॉडेल, फ्युअल डिझेल चे जंगमगहाण.
३	प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र यांच्यासह नोंदणीकृत आणि नोंदणी क्र. एमएचव४३ बीएक्स ६५१० असलेले अशोक लेलॅण्ड सीए१६१५/४२ एच सीसी, (बीएस-६), कलर - एनपी ब्राऊन, चेसिस क्र. एमबी१ए३जीसीडी२एनआरजीवाय७५१५, इंजिन क्र. एनजीएचझेड४१७३०७, २०२२ मॉडेल, फ्युअल डिझेल चे जंगमगहाण.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता
श्री. लेसिन सी
सहाय्यक उपाध्यक्ष - I आणि विभाग प्रमुख
दिनांक : १५/०२/२०२४ **(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)**

Jollyboard LIMITED

सीआयएन नं : यु२०२००एमएच१९५६पीएलसी००९८९९
नोंदणीकृत कार्यालय : ५०१, रेवा चेंबर्स, ३१ सर व्ही. ठाकरसी मार्ग, मुंबई - ४०००२०, भारत
दू : +९१-२२-२२०७८५३१-३४, फॅक्स : +९१-२२-२२०६९५३३
ई-मेल : investor@jollyboard.com, वेबसाईट : www.jollyboard.com

सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

पार्श्वभूमी : ही सूचना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड), रुल्स, २०१६ (**''रुल्स''**) ला अनुसरून प्रकाशित केली आहे. रुल्स मध्ये इतर बाबींसह, केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयईपीएफ कडे शेअर्स हस्तांतरित करण्याची तरतुद आहे. (सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान केलेला नाही किंवा भागधारकांनी त्यावर दावा केलेला नाही.)

ज्यांचे लाभांश दावा न करता पडून आहे आणि ज्यांचे शेअर्स रुल्स अंतर्गत आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्यावर कंपनीने वैयक्तिक पत्र पाठवले आहे. **वर्ष २०१६-१७ करिता देय तारीख : २८ फेब्रुवारी, २०२४ पर्यंत (२रा अंतरिम लाभांश खाते सं. ५०२०००२२७३४६२०)** अशा लाभांशावर दावा करण्याचा सल्ला भागधारकांना देण्यांत येतो.

भागधारकांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर वरील प्रमाणे २८ फेब्रुवारी, २०२४ पर्यंत लाभांशावर दावा केला नाही तर ज्यांच्या संबंधातील लाभांश दावा न करता पडून आहे ते समभाग भागधारकांना पुढे कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील आणि अशा हस्तांतरित समभागांच्या संबंधात कंपनी विरुद्ध कोणतेही दायित्व असणार नाही.

आयईपीएफकडे समभागांच्या हस्तांतरणाची पद्धत :

१. जेथे प्रत्यक्ष स्वरुपांत शेअर्स धारण केले आहेत :

कंपनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि सदर शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल. अशी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रे जारी केल्यानंतर भागधारकांच्या नावांत नोंदणी केलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द झाल्याचे समजले जाईल.

२. जेथे डिमॅट स्वरुपांत शेअर्स धारण केले आहेत :

कंपनी डिपॉझिटरीजना कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून सुयोग्य सूचना देईल जेणे करून डिपॉझिटरीजना सदर शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करणे शक्य होईल. भागधारकांचे लक्ष ह्या मुद्याकडे वेधण्यांत येते की, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एक अर्ज करून (फॉर्म आयईपीएफ-५) ते दावा न केलेले लाभांश व आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झालेले समभाग परत मागू शकतात. रितसर पूर्ण भरलेला फॉर्म सादर केल्यावर भागधारकांनी त्याची प्रिंट काढून फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये विनिर्दिष्टीत आवश्यक दस्तावेजांसह रितसर स्वाक्षरी केलेली प्रत्यक्ष प्रत पाठवावी. प्रत्यक्ष दस्तावेज खालील पत्त्यावर लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. कडे पाठवावी. शेअर्स, लाभांशावर दावा करण्यासाठी एमसीए ने विहित केलेले नियम आणि अर्ज प्रपत्र (फॉर्म आयईपीएफ-५) एमसीए ची वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहे.

वरील, प्रकरणी कोणत्याही चौकशीसाठी भागधारकांनी कृपया येथे संपर्क साधावा :

रजिस्ट्रार्स अँड ट्रान्स्फर एजंटस :-
लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि.
सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०००८३.
दू : ०२२-४९१८६२७०, फॅक्स : ०२२-४९१८६०६०
ईमेल : rnt.helpdesk@linktime.co.in

जॉली बोर्ड लिमिटेड साठी
मुंबई **सही/- अर्जुन जॉली**
१४ फेब्रुवारी, २०२४ **व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन:००२५५४६९)**

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे आशिल श्री. प्रकाश कल्याणजी वेद, ६०१, शेखर सदन, सुभाष रोड, आयटीडीसी कंपनी जवळ, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे पत्ता असलेले, (''मालक'') वैध मोबदल्यासाठी त्याच्या अनुसूचित मालमत्तेच्या विक्री आणि हस्तांतरणासाठी वाटाघाटी करत आहे.

आणि म्हणून कोणीही व्यक्ती परिशिष्टात मिळकतमध्ये किंवा साठी किंवा कोणत्याही भागासंबधित कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास किंवा असल्याचे दावा करीत असल्यास, किंवा कोणतेही करार, परवाना, गहाण, विक्री, धारणाधिकार, भेट, विश्वस्त, वारसा, प्रभार, इ. च्या मार्गे किंवा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्याचा/तिचा दाव्याच्या आवश्यक सहाय्यक पुराव्यांसह ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून चौद (१४) दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना माहिती द्यावी. जर चौदा (१४) दिवसांत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास माझे अशील परिशिष्टात मिळकतीची विक्री आणि हस्तांतर साठी व्यवहार पूर्ण करेल आणि त्यानंतर प्राप्त दावे किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाही आणि सोडून दिलेले किंवा माफ केले गेले आहेत म्हणून मानण्यात येईल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट

महंत रोड विस्तार, उत्कर्ष मंडळ हॉलसमोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ येथे स्थित विलेपार्ले गोवर्धन को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या मालकीचे ''गोवर्धन'' अशा ज्ञात इमारतीत फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित सुमारे ५३.८५ चौ.मी. चटई सह विलेपार्ले गोवर्धन को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.द्वारे जारी केलेली शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११, दि. १९/०९/१९८२ अन्वये विभिन्न क्र. ५१ पासून ५५ पर्यंत धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स चे ते सर्व. सदर इमारतीच्या संरचना गाव विलेपार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरच्या विलेपार्लेच्या टीपीएस V च्या अंतिम प्लॉट क्र. १३० धारक जमीनीच्या प्लॉट वर उभी आहेत.

दिनांकीत: १६ फेब्रुवारी, २०२४

सही/-
भाविन महेंद्र छेडा
वकील उच्च न्यायालय
२, तळ मजला, चोगलेधाम सीएचएस लि. पी.एम.रोड, कुंकू वाडी, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७
ई-मेल: bchheda@ymail.com
मोबा:- ९०८२-४६७-४६३

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार वकील या खाली लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित मिळकतीच्या संदर्भात **श्री लोहणा विद्यार्थी भवन, अंधेरी (पूर्वी बनातवाला सुखडवाला दामोरदास भगवानदास मावानी ॲण्ड दुर्लभदास मोरारजी मावानी लोहणा अनाथाश्रम अशी ज्ञात)** नोंदणी क्र.ए-१७५४ (बीओएम) अंतर्गत एक पब्लिक ट्रस्ट म्हणून बॉम्बे पब्लिक ट्रस्टस् ॲक्ट, १९५० च्या तरतुदीं अन्वये नोंदणीकृत **(ट्रस्ट)** त्यांच्या कार्यालयाच्या ठिकाण येथे मोती बाग, ११८/११९, एस.व्ही.रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ, अंधेरी-पश्चिम, मुंबई-४०००५८ चे नामाधिकार तपास करत आहे.

कोणतीही व्यक्ती/पक्ष, न्यायिक, अर्ध-न्यायिक प्राधिकरण, वित्तीय संस्था, बँकेला सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाचा आक्षेप असल्यास आणि/किंवा त्यांच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अन्य प्रकारचा दावा विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, प्रभार, भेट, विश्वस्त, विभाजन, वारसा, तावा, व्यवसाय, देखभाल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरार, पोट भाडेकरू, परवाना, धारणाधिकार, सुखसोयी, करार किंवा अन्यथा कशाही च्यामार्गे असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना खाली नमूद पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत सहाय्यक दस्तऐवजांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह कळवावे, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा माफ केला गेला आहे आणि/किंवा सोडला गेला आहे असे मानले जाईल. आणि त्यानंतर कोणतीही तक्रार/आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही आणि ती रद्दबातल असेल आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भात भाडेकरू आणि माझे अशील यांच्यातील व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

वरील संदर्भित पहिले परिशिष्ट:
("मिळकत क्र. १")

११८/११९, एस.व्ही.रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ, अंधरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८ एकत्रित त्यावर उभ्या असलेल्या संरचनांसह येथे असलेले आणि स्थित गाव विले पार्ले-पश्चिम येथे सर्व फ्रीहोल्ड जमिन किंवा ग्राउंड धारक सी.टी.एस.क्र. ५०१, ५०१/१, ५०१/२, ५०१/३, ५०१/४, ५०१/५, ५०१/६ आणि ५०१/७ मोजमापित एकूण ३,३९४.८० चौ.मी. प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्ड नुसार चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांकित १६ फेब्रुवारी २०२४

चेतन बी. रायथाथा
वकील
११०२,११वा मजला, लिव्हिंग एसेन्स सीएचएस लि., आकुर्ली क्रॉस रोड, लोखंडवाला टाऊनशिप, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१

शुध्दीपत्र

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र. **एलबीटीएनई०००००५१६३३१७** आणि कर्जदारांचे नाव **अरूण कुमार** करिता **जुलै २६, २०२१** दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता चुकून **फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, डी विंग, बिल्डिंग क्र. २, ज्युपीटर कॉम्प्लेक्स, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१५०१ (मोजमापित क्षेत्र ३७.७८ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र)** येथे स्थित असा नमूद केला आहे. **त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, डी विंग, बिल्डिंग क्र. २, ज्युपीटर कॉम्प्लेक्स, स. क्र. ११५, ११६ आणि एएमपी: ११८, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१५०१ (मोजमापित क्षेत्र ३७.७८ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र)** असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून **फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, डी विंग, बिल्डिंग क्र. २, ज्युपीटर कॉम्प्लेक्स, स. क्र. ११५, ११६ आणि एएमपी: ११८, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१५०१ (मोजमापित क्षेत्र ३७.७८ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र)**असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.

ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : फेब्रुवारी १६, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

केनरा बँक Canara Bank A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

दादर पश्चिम (डीपी: ०१०७)
६२५, माँडेसर बिल्डिंग, चैत्य भूमी समोर, शिवाजी पार्क जवळ, दादर पश्चिम- ४०००२८, मुंबई

मागणी सूचना (कलम १३(२))

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना

संदर्भ: दादर पश्चिम/वैष्णवी/२०२३-२४ **दिनांक : ०१.०२.२०२४**

प्रति,

श्रीम. वैष्णवी विजय करगुटकर (कर्जदार), राहणार साई बाबा मंदिर, आपटेवाडी, शिरगाव रोड, श्री कृष्ण गार्डन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३.

श्री. सुशिल कुमार राजबहादूर सिंग (हमीदार) राहणार साई बाबा मंदिर, आपटेवाडी, शिरगाव रोड, श्री कृष्ण गार्डन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३.

विषय : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेली सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''ॲक्ट'') अन्वये नियुक्त केलेले कॅनरा बँक, **दादर पश्चिम शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे ही सूचना जारी करत आहेत.

की, **श्रीम. वैष्णवी विजय करगुटकर** (यानंतर ''कर्जदार''१ असा उल्लेख) यांनी येथे खालील **परिशिष्ट ए** मध्ये वर्णन केलेल्या पत सुविधा/सुविधा घेतल्या आणि तारण धनकोंच्या नावे तारण करार केला. सदर वित्तीय सुविधा घेतेवेळी तुम्ही वरील नमुद कराराच्या अटी आणि शर्तीनुसार कर्ज रक्कम परताव्याची हमी दिली आहे.

की, **श्री. सुशिल कुमार राजबहादूर सिंग** (यानंतर ''हमीदार'' असा उल्लेख) यांनी त्यावरील व्याजासह **रु. २५,८६,०००.०० (रुपये पंचवीस लाख शहाऐंशी हजार मात्र)** च्या मर्यादेपर्यंत पतसुविधांकरिता कर्जदारांद्वारे तारण धनकोंद्वारे उपार्जित किंवा देणे सर्व दायित्व निभावणे आणि सर्व पैसे मागणी केल्यावर परत करण्याची हमी दिली आहे.

तुम्ही **श्रीम. वैष्णवी विजय करगुटकर** यांनी तारण मत्तांच्या सापेक्ष करार सुध्दा केलेला आहे. ज्याचा तपशील येथे खालील **परिशिष्ट ''बी''** मध्ये दिलेला आहे.

तथापी, **ऑगस्ट, २०२३** पासून सदर वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चळनवळन अनियमित झाले.

तारण मत्तेद्वारे ठेवलेल्या खात्याच्या पुस्तकात दर्शविण्यात येते की, तारण धनकोंकरिता कर्जदारांचे दायित्व हे **रु. २६,९४,०२६/- (रुपये सव्वीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सव्वीस मात्र)** इतके आहे, पुढील व्याज दरासह एकत्रित त्याचा तपशिल **परिशिष्ट सी** मध्ये नमुद केलेला आहे.

हे नमूद करण्यात येते की, कर्जदार/हमीदारांनी दिलेल्या वेळेत तारण धनकोची थकबाकी पूर्ण करण्यात वरील सदर करारानुसार कसूर केली आहे आणि थकबाकीच्या तडजोडीत टाळाटाळ केली आहे. वरील सदर वितिय सहायक/पथसुविधा चे प्रचालन आणि चळनवळन अजूनही अनियमित बनले आहे आणि त्यावरील व्याज आणि मुदल कर्ज / हप्त्याचा परतावा करण्यास कसूर केल्याच्या परिणामी तारण धनकोंना रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश / मार्गदशनानुसार **२८.०१.२०२४ रोजी नॉन परफार्मिंग ॲसेट** म्हणून कर्ज वर्गीकृत करणे भाग पडले आहे.

तारण धनको सदर सूचने मार्फत तूमचे लक्ष वेधू इच्छितात की कर्जदारांनी सदर थकबाकी / थकीत दायीत्वांचा परतावा करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे आणि त्यामूळे याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तारण धनकोना येथील खालील परिशिष्ट सी मध्ये वर्णन केलेले कर्जदारांचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहे.

पुढे तुमच्या लक्षात आणून देत आहोत की, तुम्ही तिची थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारण धनकोद्वारे केलेल्या कार्यवाहीच्या संबंधातील सर्व अनुषंगिक परिव्यय, प्रभार, खर्च आणि अनुषंगिक खर्चासह दरसाल ९.८५% दराने पुढील व्याज चुकते करण्यासाठी सुद्धा बांधील आहात.

कृपया सत्य परिस्थिती नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत ह्या सूचनेच्या बाबतीत वरीलप्रमाणे पुढील व्याज आणि अनुषंगिक परिव्यय आणि खर्च ह्यासह एकत्रितपणे **३१.०१.२०२४ रोजीस रु. २६,९४,०२६ (रुपये सव्वीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सव्वीस मात्र)** च्या उपरोक्त रकमेची बँकेला परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, तारण धनको कलम १३ च्या पोट-कलम (४) (ए) व (बी) अंतर्गत तपशिलातील तिचे कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरेल, ज्यांचा सारांश तुम्हाला प्रकरणाचे गांभिर्य समजावे म्हणून येथे खाली नमूद करण्यात येत आहे.

१३(४) ए-पोट कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत संपूर्ण थकबाकी दायित्व चुकते करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली तर, तारण धनको त्यांचे कर्ज वसूल करण्याकरिता खालीलपैकी एका किंवा जास्त उपाययोजनांची मदत घेऊ शकतात, म्हणजेच,

(ए) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेणे.

(बी) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेणे,

तथापि, भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण किंवा विक्रीच्या माध्यमातून हस्तांतरण करण्याचा अधिकार तेव्हाच वापरावा जेव्हा कर्जदारांच्या व्यवसायाचा बराचसा हिस्सा कर्जासाठी तारण म्हणून धारण केलेला असेल; पुढे असे की जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या हिश्श्याचे व्यवस्थापन वेगवेगळे होऊ शकते तेव्हा सुरक्षित धनकोंनी कर्जासाठी तारणाशी संबंधित असलेल्या कर्जदारांच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घ्यावे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्ट च्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तुम्हाला ही सूचना देखील देण्यात येते की, कलम १३(१३) च्या बाबतीत, तुम्ही धनको लेखी संमती घेतल्याशिवाय येथे खालील परिशिष्ट 'बी' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. पुढे तुमच्या निदर्शनास हे आणण्यात येते की, सदर ॲक्ट अंतर्गतच्या तरतुदीप्रमाणे ह्या वैधानिक निषेधाज्ञा/मनाईचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास तो गुन्हा ठरेल आणि जर कोणत्याही कारणाने नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता विकल्या किंवा भाडेपट्ट्याने दिल्या तर विक्री रक्कम किंवा रोकड उत्पन्न बँकेकडे जमा करावे लागेल. ह्या संबंधात, अशा रोकड/उत्पन्नाचा योग्य हिशेब तुम्हाला सादर करावा लागेल.

ही मागणी सूचना आम्हाला तुमच्याकडून देय आणि थकीत असल्याचे आढळून येणाऱ्या रकमांसाठी पुढील मागण्यांसह बँकेला असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपाय योजनांना बाधा न आणता दिली आहे व ते अधिकार सोडून दिले असे समजू नये.

ॲक्ट अंतर्गत आणि/किंवा सध्या प्रचलित असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ